

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона в электронной форме  
по продаже муниципального имущества Муниципальным унитарным предприятием  
Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района  
«Санбытсервис»**

**1. Общие положения**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Положения о порядке создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 9 февраля 2023 года № 362 « Об утверждении Положения о порядке создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»;
- на основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6 марта 2023 года № 204 «О даче согласия на совершение сделок на имущество Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис»,
- протокола заседания ликвидационной комиссии Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» от 1 декабря 2023 года.

Продавец имущества - Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, контактный телефон: 8(86143) 3-11-57. E-mail: [admin-gsp@mail.ru](mailto:admin-gsp@mail.ru), официальный сайт в Интернете: [www.prim-ahtarsk.ru](http://www.prim-ahtarsk.ru).

**Организатор электронного аукциона** (далее – Организатор) – электронная площадка России РТС-тендер.

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме - 8 декабря 2023 года с 9:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме - 9 января 2024 года до 18:00 часов.

**Рассмотрение заявок** и оформление протокола об итогах приема заявок — 10 января 2024 года в 11 часов.

**Дата и время проведения аукциона** в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 12 января 2024 года в 11:00 час. на электронной торговой площадке РТС-тендер.

**1. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – имущество):**

#### **Лот № 1**

**Нежилое помещение № 2 в здании дома быта, 2 этаж**, площадь 14,8 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:362, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.  
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 268 000,00 рублей (Двести шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 26 800 рублей (Двадцать шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 13 400,00 рублей (Тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

#### **Лот № 2**

**Нежилое помещение № 3 в здании дома быта, 2 этаж**, площадь 11,9 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:357, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.  
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 215 000,00 рублей (Двести пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 21 500 рублей (Двадцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 10 750,00 рублей (Десять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

#### **Лот № 3**

**Нежилое помещение № 4 в здании дома быта, 2 этаж**, площадь 26,9 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:359, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.  
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 487 000,00 рублей (Четыреста восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 48 700 рублей (Сорок восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 24 350,00 рублей (Двадцать четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 копеек).

#### **Лот № 4**

**Нежилое помещение № 17 (туалет) в здании дома быта, 2 этаж**, площадь 1,0 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:361, **нежилое помещение № 16 (подсобное помещение) в здании дома быта, 2 этаж**, площадь 6,2 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:356 расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50 - ул. Первомайская, 21.  
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 78 000,00 рублей (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 7 800 рублей (Семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 3 900,00 рублей (Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек).

#### **Лот № 5**

**Нежилое помещение № 16 (подсобное помещение) в здании дома быта, 1 этаж**, площадь 6,9 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:733, **нежилое помещение № 17 в здании дома быта, 1 этаж**, площадь 1,7 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101065:734 расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50.  
Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 92 000,00 рублей (Девяносто две тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 9 200 рублей (Девять тысяч двести рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 4600,00 рублей (Четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

#### **Лот № 6**

**Нежилое здание 1980 г. (Бокс гаражный 2<sup>х</sup> местный), 1 этаж**, площадь 44,5 кв.м. кадастровый номер 23:25:0101083:77, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, 32.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 565 000,00 рублей (Пятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 56 500 рублей (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 28 250,00 рублей (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

#### **Лот № 7**

**Трактор МТЗ-80**, 1982 года выпуска, государственный номер 23ХМ3446

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 273 000,00 рублей (Двести семьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 27 300 рублей (Двадцать семь тысяч триста рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 13 650,00 рублей (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

#### **Лот № 8**

**Автомобиль легковой ГАЗ 3110**, 2000 года выпуска, государственный номер E259TP123

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 51 600,00 рублей (Пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 5 160 рублей (Пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 2 580,00 рублей (Две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

#### **Лот № 9**

**Автомобиль грузовой ГАЗ САЗ 3507**, 1991 года выпуска, государственный номер H438AB123

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена — 195 000,00 рублей (Сто девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 19 500 рублей (Девятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 9 750,00 рублей (Девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Со дня опубликования информационного сообщения, но не позднее 25.12.2023 г., в рабочие дни с 9:00 час до 18:00 час (обеденный перерыв – с 13.00 час до 14.00 час) по местному времени, лицо, желающее приобрести имущество, может ознакомиться с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, не указанной в данном информационном сообщении по адресу: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78, кабинет № 12, тел. 8(86143) 3-11-57, либо на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС

**Торги**), на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района [prim-ah tarsk.ru](http://prim-ah tarsk.ru) в разделе «Экономика и бизнес».

Любое лицо, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется Продавцу для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разделе «Экономика и бизнес».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомления всем заявителям.

## **2. Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

## **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом не позднее 09.01.2024 года:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в электронных торгах по лоту № \_\_\_\_\_».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;
- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- в случае отзыва Претендентом Заявки, позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

#### **4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **6. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а так же к журналу приема Заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на сайте продавца в сети «Интернет»

## **7. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона.**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке России РТС-тендер в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

Вовремя проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

## **8. Подведение итогов аукциона в электронной форме**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

## **9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Получатель: Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, ИНН 2347013105, ОГРН 1072347000384 КПП 234701001,



р/с 40702810143390000180 в «Российский Национальный Коммерческий Банк» (РНКБ Банк (ПАО), к/с 30101810335100000607, БИК 043510607.

## 8. Переход права собственности на имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» именуемое в дальнейшем «Продавец», в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласно протокола об итогах аукциона по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» (Лот № \_\_\_\_\_) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: \_\_\_\_\_

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, находится в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис», согласно \_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

## **2. Цена Договора и условия оплаты**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, одновременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора

на следующие реквизиты:

\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

## **3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

## **4. Право собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием для государственной регистрации Имущества является настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера не внесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.5. Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора оформляется на бумажном носителе путем подписания собственноручными подписями Сторон.

6.6. Три экземпляра копии Договора, изготовленных на бумажном носителе, заверенной Продавцом, предоставляются для государственной регистрации перехода права собственности, по одному экземпляру - для Покупателя и Продавца, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

## **7. Адреса и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_

МП

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

МП

Приложение  
к договору купли-продажи

**АКТ**

приема-передачи имущества

г. Приморско-Ахтарск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Санбытсервис» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества по итогам аукциона (Лот № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество: \_\_\_\_\_.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества по итогам открытого аукциона (Лот № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### **5. Адреса и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_

МП

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

МП

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия № ., дата выдачи .

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции)

Контактный телефон:

ИНН

КПП

ОГРН

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от . №

Паспортные данные представителя: серия № дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона .....

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке